


Приложение 1
к Приглашению к участию в Тендере

Утверждаю:
Технический директор АО "КТК"

 К.Ю. Юренков
« » 2024г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по ремонту системы отопления
в здании (контора), расположенном по адресу: Новосибирская область,
Чистоозерный район, рабочий поселок Чистоозерное, ул. Химиков, 32

Предмет закупки: Ремонт системы отопления

Новосибирск
2024



РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Выполнение работ по ремонту системы отопления в здании (контора), расположенном по адресу: Новосибирская область, Чистоозерный район, рабочий поселок Чистоозерное, ул. Химики, 32

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЕ

Подраздел 2.1 Сведения об объекте, проектной документации, виду, порядку организации выполнения монтажных, пусконаладочных работ, ремонтных работ при сооружении, модернизации, реконструкции или ремонте объектов строительства и инженерных систем

Система отопления в здании (контора), кадастровый номер 54:29:022701:816 ООО "НТК" ОСП "Чистоозерный район"

Подраздел 2.2 Требования к разработке ППР, в случае выполнения монтажных работ по оборудованию и требования к разработке рабочих программ ПНР, в случае выполнения пусконаладочных работ

Требования к необходимости разработки ППР/ рабочих программ ПНР не установлены.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Цель проведения работ

Выполнение работ осуществляется с целью восстановления целостности и нормального функционирования системы отопления

Подраздел 3.2 Объем выполняемых работ

Объем выполняемых работ определен локальным сметным расчетом 19.1-2024-НТК

Подраздел 3.3 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР), в случае выполнения монтажных работ и требования к разработке рабочих программ ПНР, в случае выполнения пусконаладочных работ

Оформление ППР, рабочих программ ПНР не требуется.

РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ЧЕРТЕЖИ, СМЕТЫ, СПЕЦИФИКАЦИИ ОБОРУДОВАНИЯ, ИЗДЕЛИЙ И МАТЕРИАЛОВ)

№ п/п	Обозначение	№ инвентарный	Наименование	Кол-во листов
1	19.1-2024-НТК		Локальный сметный расчет	4

РАЗДЕЛ 5. МЕСТО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Новосибирская область, Чистоозерный район, рабочий поселок Чистоозерное, ул. Химиков, 32 в здании (контора)

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий не установлены

РАЗДЕЛ 7. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Работы должны быть выполнены в период: с момента заключения договора по 15.08.2024г.

Работы должны выполняться в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница), кроме дней, официально объявленных праздничными.

Проведение работ в нерабочие/праздничные дни возможно по согласованию с Заказчиком.

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Качество выполняемых работ и используемых материалов, должно соответствовать требованиям действующих строительных норм и правил, ГОСТам

Материалы, используемые при проведении работ должны быть новыми (не бывшими в употреблении, ремонте, невосстановленными).

Подрядчик обязан обеспечить высокое качество работ за счет привлечения квалифицированных рабочих, инженерно-технического персонала, имеющего право осуществлять трудовую деятельность на территории Российской Федерации, с необходимыми допусками и разрешениями на выполнение работ. Работы должны выполняться инструментами и оборудованием, отвечающим технологиям выполнения соответствующих видов работ.

В случае повреждения отделки помещений или инженерных систем, произошедших по причине производимых Подрядчиком работ – все работы по восстановлению осуществляются силами и средствами Подрядчика.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

Требования к особым условиям работы не установлены.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

Гарантийный срок на материалы, оборудование и выполненные работы должен составлять не менее 24 (двадцати четырех) месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в течение гарантийного срока.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных работ, материалов и/или установленного оборудования не соответствует требованиям СНиП, технической и нормативно-технической документации, Заказчик письменно направляет Подрядчику требование о безвозмездном устранении недостатков работ в сроки, установленные в таком требовании.

Гарантийный срок прерывается со дня направления письменного уведомления Подрядчику об обнаружении недостатков и продолжается после их устранения Подрядчиком.

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

При организации и проведении работ Подрядчик обязан соблюдать требования нормативных правовых актов, государственных стандартов, санитарных норм и правил:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1.

Подрядчик при выполнении работ обязан строго соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды и сохранению зеленых насаждений, а также обязан осуществлять противопожарные мероприятия, мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций на Объекте.

Опасные для движения зоны должны быть огорожены и обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-2015 Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. общие технические требования и характеристики. Методы испытаний. При необходимости должны быть выставлены предупредительные плакаты и сигналы, видимые в любое время суток.

Подрядчику запрещается загромождать на Объекте эвакуационные пути и выходы, в том числе проходы, коридоры, тамбуры, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки, различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

При сдаче-приемке работ Подрядчик передает Заказчику, оформленные и подписанные уполномоченным лицом Подрядчика, следующие отчетные документы:

1. Акт о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2 в соответствии с условиями Технического задания, которыми фиксируют фактический объем выполненных Подрядчиком работ, а также на основании локального сметного расчета.

2. Справку о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3.

3. Счет-фактуру, если Подрядчик является плательщиком НДС.

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

Подрядчик передает Заказчику отчетные документы в соответствии с разделом 12 настоящего ТЗ на бумажном носителе.

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Требования не установлены.

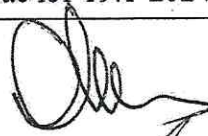
РАЗДЕЛ 15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	Заказчик	ООО "НТК"
2	Подрядчик	Юридическое или физическое лицо, которое обязуется выполнить работы Заказчику в соответствии с заключенным договором возмездного выполнения работ
3	Объект	Здание (контора), расположенное по адресу: Новосибирская область, Чистоозерный район, рабочий поселок Чистоозерное, ул. Химиков, 32
4	ППР	Проект производства работ
5	ПНР	Пусконаладочные работы
6	СанПиН	Санитарно-эпидемиологические правила и нормы
7	СП	Свод правил
8	СНиП	Строительные нормы и правила
9	ГОСТ	Государственный стандарт
10	РФ	Российская Федерация
11	ТЗ	Техническое задание

РАЗДЕЛ 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

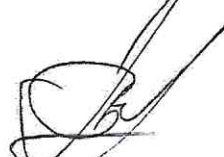
Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы
1	Локально-сметный расчет 19.1-2024-НТК	

Директор ООО "НТК"



О.В. Нам

Помощник по безопасности ООО "НТК"



А.В. Ример

Главный инженер ООО "НТК"



Д.М. Загайнов

Ведущий специалист по тендерной работе ООО "НТК"



Е.А. Фалалеева

Наименование программного продукта

ГРАНД-Смета, версия 2022.2

Наименование редакции сметных нормативов

Реquisиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реquisиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в Федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 325/пр

Реquisиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Контора, ОСП "Чистозерный район", ООО "НТК"
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 19.1-2024-НТК

Текущий ремонт

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание Акт обследования

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 23.08.2023

Сметная стоимость	233,23	(16,36) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	181,30	(12,73) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	24,01	(0,64) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	70,16	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	2,21	чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Новый раздел											
1	ФЕР05-19-1	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг Объем=12 / 100	100 шт			0,12					
		1 ОТ					665,70		103,88	37,5	3 895,50
		2 ЭМ					70,02		8,40	14,67	123,23
		3 в т.ч. ОТм					30,24		3,83	37,5	138,13
		ЗТ	чел.-ч	110		13,2					
		ЗТм	чел.-ч	2,24		0,2088					
		Итого по расценке					935,72		112,28		4 031,63
		ФОТ							107,51		
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87			93,53		3 507,52
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44			47,30		1 773,92
		Всего по позиции							253,11		9 300,17
2	ФЕР16-02-001-06	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм Объем=100 / 100	100 м			1					
		Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.83 табл.2 Демонтаж (разборка) сетей инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к раск.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6									
		1 ОТ					357,88	0,6	214,72	37,5	8 052,00
		2 ЭМ					73,68	0,6	44,21	14,67	648,56
		3 в т.ч. ОТм					11,97	0,6	7,18	37,5	289,25
		4 М					48,75	0	0,00	10,51	
		ЗТ	чел.-ч	37,2	0,6	22,32					
		ЗТм	чел.-ч	1	0,6	0,6					
		Итого по расценке					480,29		258,93		
		ФОТ							221,90		8 321,25
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			241,65		9 061,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			135,80		5 092,61	
		Всего по позиции							636,38		22 855,01	
3	ФЕР18-03-004-08	Демонтаж. Установка регистров из стальных: сварных труб диаметром нитки 100 мм Объем=18 / 100	100 м			0,18						
	Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.83 табл.2	Демонтаж (разборка) сетей инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,6; ЗМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6										
	1 ОТ							216,77	0,6	23,41	37,5	877,88
	2 ЭМ							70,78	0,6	7,64	14,67	112,08
	3 в т.ч. ОТМ							11,83	0,6	1,26	37,5	47,25
	4 М							9 406,89	0	0,00	10,51	
	ЗТ		чел.-ч	23,9	0,6	2,5812						
	ЗТМ		чел.-ч	0,98	0,6	0,10584						
	Итого по расценке							9 604,44		31,05		
	ФОТ									24,67		925,13
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			26,87			1 007,47
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			16,10			566,18
	Всего по позиции								73,02			2 563,61
4	ФЕР18-03-001-01	Установка радиаторов: чугунных Объем=(155*7*18/1000) / 100	100 кВт			0,1953						
	1 ОТ							611,75		119,47	37,5	4 480,13
	2 ЭМ							316,28		61,77	14,67	906,17
	3 в т.ч. ОТМ							75,46		14,74	37,5	552,75
	4 М							1 116,98		216,09	10,51	2 292,13
	ЗТ		чел.-ч	68,2		13,31946						
	ЗТМ		чел.-ч	6,06		1,183516						
	Итого по расценке							2 044,71		399,33		
	ФОТ									134,21		5 032,88
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			146,16			5 480,81
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			82,14			3 080,12
	Всего по позиции								627,62			16 239,36
5	Ориент. стоимость	Радиатор чугунный Луганск MC-140M 500 7сек (Материалы для строительных работ) Цена=5000/1,2*1,103*1,02*1,1	шт				18	5 156,53		8 831,35	10,51	92 817,54
	Всего по позиции								8 831,35			92 817,54
6	ФЕР16-04-006-01	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 20 мм Объем=38 / 100	100 соединении			0,36						
	1 ОТ							16,15		5,81	37,5	217,88
	ЗТ		чел.-ч	1,56		0,5616						
	Итого по расценке							16,15		5,81		
	ФОТ									5,81		217,88
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			6,33			237,27
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			3,56			139,34
	Всего по позиции								16,70			588,49
7	ФЕР16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм Объем=20 / 100	100 м			0,2						
	1 ОТ							128,87		25,77	37,5	966,38
	2 ЭМ							38,99		7,80	14,67	114,43
	3 в т.ч. ОТМ							0,23		0,05	37,5	1,88
	4 М							89,83		17,97	10,51	186,86
	ЗТ		чел.-ч	13,71		2,742						
	ЗТМ		чел.-ч	0,02		0,004						
	Итого по расценке							257,69		51,54		
	ФОТ									26,82		988,26
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			28,12			1 054,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			15,80		802,58
		Всего по позиции							95,46		2 916,69
8	ФЕР16-04-006-03	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм	100			0,92					
		Объем=(20+30+36) / 100									
		1 ОТ						29,20	26,86	37,5	1 007,25
		ЗТ	чел.-ч	2,86		2,8312					
		Итого по расценке						29,20	26,86		
		ФОТ							26,86		1 007,25
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			29,25		1 096,90
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			16,44		616,44
		Всего по позиции							72,55		2 720,59
9	ФЕР16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм	100 м			1					
		Объем=100 / 100									
		1 ОТ						120,32	120,32	37,5	4 512,00
		2 ЭМ						41,17	41,17	14,67	603,96
		3 в т.ч. ОТм						0,80	0,80	37,5	22,50
		4 М						88,93	88,93	10,51	724,45
		ЗТ	чел.-ч	12,8		12,8					
		ЗТм	чел.-ч	0,05		0,05					
		Итого по расценке						230,42	230,42		
		ФОТ							120,92		4 534,50
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			131,88		4 938,07
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			74,00		2 775,11
		Всего по позиции							436,10		13 553,59
10	Ориент.цена	Труба полипропиленовая Equatior ø32 мм 2 м армированная стекловолокном (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	м			20,4	150,05		291,25	10,51	3 061,02
		Объем=20*1,02									
		Цена=291/2/1,2*1,1*1,103*1,02									
		Всего по позиции							291,25		3 061,02
11	Ориент.цена	Труба полипропиленовая Aqua Ø20 мм 2 м, армированная стекловолокном (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	м			102	101,07		980,89	10,51	10 309,14
		Объем=100*1,02									
		Цена=98*1,1/1,2*1,1*1,103*1,02									
		Всего по позиции							980,89		10 309,14
12	Ориент.цена	Угол 90° ø20 мм полипропилен (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт			5	5,16		2,45	10,51	25,80
		Цена=5/1,2*1,1*1,103*1,02									
		Всего по позиции							2,45		25,80
13	Ориент.цена	Тройник ø32 x 20 x 32 мм полипропилен (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт			36	28,88		98,92	10,51	1 039,68
		Цена=28*1,1/1,2*1,103*1,02									
		Всего по позиции							98,92		1 039,68
14	Ориент.цена	Муфта ø20 мм полипропилен (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт			36	4,13		14,15	10,51	148,68
		Цена=4*1,1/1,2*1,103*1,02									
		Всего по позиции							14,15		148,68
15	Ориент.цена	Муфта ø32 мм полипропилен (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт			20	12,17		23,16	10,51	243,40
		Цена=11,80*1,1/1,2*1,103*1,02									
		Всего по позиции							23,16		243,40
16	Ориент.цена	Кран Маевского 3/4" с прокладкой (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	шт			18	161,91		277,30	10,51	2 914,38
		Цена=157*1,1/1,2*1,103*1,02									
		Всего по позиции							277,30		2 914,38
		Итого по смете:									
		Итого прямые затраты (справочно)							11 635,69		140 282,53

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							640,24		24 009,02
		Эксплуатация машин							170,99		2 508,43
		в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)							27,46		1 029,76
		Материалы							10 824,46		113 785,08
		Строительные работы							12 729,41		181 297,15
		в том числе:									
		оплата труда							640,24		24 009,02
		эксплуатация машин и механизмов							170,99		2 508,43
		в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)							27,46		1 029,76
		материалы							10 824,46		113 785,08
		накладные расходы							703,58		26 394,32
		сметная прибыль							390,14		14 630,30
		Итого ФОТ (справочно)							667,70		25 036,78
		Итого накладные расходы (справочно)							703,58		26 394,32
		Итого сметная прибыль (справочно)							390,14		14 630,30
		Непредвиденные затраты 2%							254,59		3 825,94
		Итого с непредвиденными							12 984,00		184 923,09
		Индекс-дефлятор 5,1%							662,18		9 431,08
		Итого с учетом доп. работ и затрат							13 646,18		194 354,17
		НДС 20%							2 729,24		38 870,83
		ВСЕГО по смете							16 375,42		233 225,00

Составил: Ведущий специалист 1-ой категории по сметно-договорной работе (Паничева А.С.)
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 75/лр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

Утверждаю

Исполнительный директор

В.И. Туксов

«07» 2023 года

Акт обследования

Р.п. Чистоозерное

«07» 2023 года

Комиссия в составе:

- Председатель комиссии:

Заместитель исполнительного директора по работе с ОСП С.А. Перескоков

- Члены комиссии:

Главный специалист по управлению складским комплексом Э.В. Кузнецов

Руководитель ОСП «Чистоозерный райтоп» В.С. Аноприенко

Обследовала объект: здание (контора) с инв.№ 00000002, кадастровый номер 54:29:022701:816 ОСП «Чистоозерный райтоп» и обнаружила следующие дефекты:

- батареи и трубы изношены. подвержены коррозии;
- краны (задвижки) окислены и не выполняют свои функции.

По результатам обследования комиссия составила:

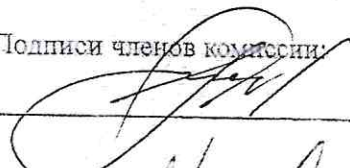
Дефектный акт № 1

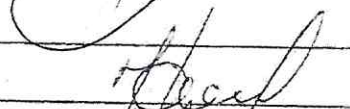
Для ремонта объекта: здание (контора) в 2023 году необходимо:


№п/п	Наименование	Ед.измерения	Количество	Примечания
Демонтажные работы:				
1.	Демонтаж батарей чугунных	шт.	12	Вес одной батареи (7 секций) 50,5 кг.
2.	Демонтаж труб металлических D 50	м	100,0	
3.	Демонтаж регистров D 110	м	18,0	
Монтажные работы:				
4.	Монтаж батарей чугунных 7	шт.	18	Вес одной батареи (7

	секций			секций) 50,5 кг.
5.	Монтаж системы отопления (труба ППР D 32мм.)	м.	100,0	
6.	Монтаж системы отопления (труба ППР D 20мм.)	м.	20,0	
7.	Монтаж кранов (задвижек) ППР D 32	шт.	6	
Материалы:				
8.	Труба ППР D 32	м.	100,0	
9.	Труба ППР D 20	м.	22,0	
10.	Угол ППР 20*90°	шт.	36	
11.	Переходной тройник ППР 32*20*32	шт.	36	
12.	Муфта комбинированная НР 20*3/4	шт.	36	
13.	Муфта ППР 32*32	шт.	20	
14.	Кран маевского НР D 20	шт.	18	
15.	Батарея чугунная 7 секций с тремя заглушками с отверстиями ВР D 20	шт.	18	

Подписи членов комиссии:


 _____ С.А. Перескоков


 _____ Э.В. Кузнецов


 _____ В.С. Аноприенко

